

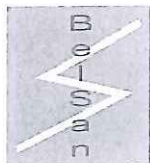
Energia Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Piś



## Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne „BELSAN” Franciszek Dembek

80-812 Gdańsk, ul. Dockerów 11,  
tel. 604-176-200, adres e-mail: pup.belsan@gmail.com

TOM I

ZN/8380/3434MZI/2025/2504099/1

### PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie  
niezbędnym dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego  
położonego na działce nr 419/15 w miejscowości **Lubichowo gmina  
Lubichowo.**

### KATEGORIA ROBÓT XXVI

#### INWESTYCJA NA DZIAŁKACH NR:

Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV	419/8 obręb 0002 Lubichowo
--------------------------------------	----------------------------

ADRES INWESTYCJI: **Lubichowo ulica Słoneczna.**

Inwestor: **ENERGA - OPERATOR S.A.**  
**Oddział w Gdańsku,**  
**80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

STADIUM OPRACOWANIA: **Projekt budowlany**

Grupa Robót: **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTANT: **mgr inż. Franciszek. Dembek**  
Nr upr. 1431/ Gd/84

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. Jan Grecki**  
Nr upr. 115/Gd/01

**Gdańsk. 09.02.2026r**

11

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 419/15  
w m. Lubichowo, gm. Lubichowo

EOP/KP/3/2026/02/023221

OBI/34/2504099

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

10.02.2026

Prace PPN: *wykonac w technologii ppr*

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiedzący  
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

10.02.2026  
Data

*[Podpis]*  
Podpis

Starogard Gdański, 02 lutego 2026r.

Starosta Starogardzki  
ul. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański


**AB.6743.44.2026**

## **ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie przepisów art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691), art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz zarządzenia nr 41/2025 Starosty Starogardzkiego z dnia 23.04.2025 r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej Starosta Starogardzki zaświadcza, że w dniu 23.01.2026 r. Inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, dokonał zgłoszenia (nr AB.6743.44.2026) robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działki nr 419/8 obr. 0002, gm. Lubichowo, a tutejszy organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w wyżej wymienionej sprawie.

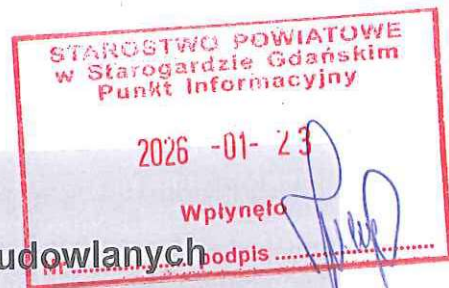
**Z up. Starosty**  
**Jarosław Badziąg**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

- 1.  Pan Franciszek Dembek – pełnomocnik inwestora  
ul. Dockerów 11, 80-812 Gdańsk
- 2. a/a (EP)

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, pod adresem [bip.powiatstarogard.pl](http://bip.powiatstarogard.pl), w zakładce "Ochrona Danych Osobowych".



**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

**Starosta Starogardzki, Wydział Budownictwa**

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku**

Kraj: **Polska** Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Franciszek Dembek**

Kraj: **Polska** Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Dokerów** Nr domu: **11** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-812** Poczta: **Gdańsk**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **604-176-200**



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV długości 38m w granicach działki nr 419/8 w obrębie 0002 Lubichowo gmina Lubichowo. Prace wykona specjalistyczna firma budowlana pod nadzorem pracowników Energa Operator S.A.**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **20.02.2026r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Lubichowo**

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: **Lubichowo** Kod pocztowy: **83-240**

Identyfikator działek ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **221306\_2, Lubichowo /0002 Lubichowo/ 419/8**

#### OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐

Wyrażam zgodę

☒

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒

Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

22.02.2026 Przemysław Dąbelski



<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

	<b>PUP BELSAN GDAŃSK</b>
Numer umowy:	ZN/8380/3434MZI/2025/2504099/1
Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 . Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n. 0,4kV wraz z szafką pomiarową
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Adres budowy:	Lubichowo gmina Lubichowo.
-jednostka ewidencyjna: -obręb ewidencyjny: -numery działek ewid. na których obiekty proj. będą usytuowane:	221306_2 Lubichowo 0002 Lubichowo 419/8.
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Franciszek Dembek	w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 1431/Gd/84	09.02.2026	
Sprawdzający	Jan Grecki	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Nr 119/Gd/01	09.02.2026	



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
2	<b>Spis treści</b>	str. 2
3	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	str.3-7
	➤ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str.3
	➤ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	str.4-5
	➤ Zaświadczenie o przynależności do POTIB projektanta	Str.6
	➤ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	str.7
	➤ Zaświadczenie o przynależności do POTIB sprawdzającego	str.8
4	<b>Część opisowa</b>	str.9-11
4.1	Przedmiot i zakres inwestycji	str.8
4.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego inwestycją	str.8
4.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.8-11
4.3.1	Przyłącze kablowe n.n.0,4kV	str.8-9
4.4	Parametry projektowanych obiektów liniowych	Str. 9
4.5	Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego	str.9-10
4.6	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.11-12
5	<b>Część rysunkowa</b>	str.13
E1	Projekt zagospodarowania terenu	str.13

## 4. Część opisowa

### 4.1. Przedmiot i zakres inwestycji

**Przedmiotem** opracowania jest projekt budowlany na wykonanie niezbędnych robót budowlano-montażowych, które umożliwią przyłączenie do sieci rozdzielczej n.n.0,4kV Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku (w oparciu o wydane przez operatora warunki przyłączeniowe) budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości Lubichowo gmina Lubichowo.

**Zakres inwestycji** obejmuje budowę:

- Przyłącza kablowego n.n.0,4kV wraz z szafką pomiarową.

Niniejszemu opracowaniu nie podlega wykonanie wewnętrznych linii zasilających do odbiorcy (WLZ).

### 4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego inwestycją

#### 4.2.1 Charakterystyka terenu

Obszar, o którym mowa powyżej leży w miejscowości Lubichowo..

Teren, przez który przebiegać będą projektowane obiekty liniowe to działka rolna nr 419/8 położona w obrębie 0002 Lubichowo gmina Lubichowo.

Zabudowę kubaturową na terenie przyległym do działek objętych inwestycją stanowi budynek mieszkalny położony na działce nr 419/1 obręb 0002 Lubichowo gmina Lubichowo.

Na trasie projektowanej inwestycji liniowej nie występuje zadrzewienie.

#### 4.2.2 Istniejące sieci uzbrojenia terenu w obrębie projektowanej inwestycji:

##### Sieci Elektroenergetyczne Energa-Operator SA

- Linia kablowa n.n.0,4kV wyprowadzona ze stacji transformatorowej T341527 „Lubichowo Osiedle Słoneczna”.

##### Pozostałe sieci

- brak

### 4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 4.3.1. Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV.

Dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości w m. Lubichowo zaprojektowano przyłącze kablowe n.n.0,4kV typu **YAKXS4x120mm<sup>2</sup>** które zostanie wyprowadzone z istniejącego złącza kablowego rozdzielczo pomiarowego Z-403/1 typu Zk1/P-2 - obwód nr 04 stacji transformatorowej T341527 „Lubichowo Osiedle Słoneczna” wybudowany kablem typu YAKXS4x120mm<sup>2</sup>. Trasę projektowanego przyłącza kablowego n.n.0,4kV oraz lokalizację projektowanego zestawu zasilająco-pomiarowego nr **Z3411844** pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. E1. Łącznie z kablem we wspólnym wykopie na całym odcinku jego przebiegu należy



układać bednarke stalową ocynkowaną typu **Fe/Zn25x4** łącząc ją z szynami **PEN** proj. szafki **Z3411844** i złącza istniejącego **Z-403/1**.

Projektowane przyłącze kablowe n.n.0,4kV przebiegać będą po działkach nr:  
- **419/8 obręb 0002 Lubichowo (działka rolna RIV)** z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego i z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i rurach ochronnych;

Do oznaczenia trasy kabla układanego w rowach kablowych stosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 30 cm i grubości 0,5mm. Taśmę układać nad kablem po przykryciu go warstwą zasypki grubości około 25cm.

Napotkane w trakcie robót ziemnych niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne traktować, jako czynne a w razie trudności z ich ominięciem wezwać projektanta.

Do podłączenia przedmiotowych odbiorców zaprojektowano zestaw zasilająco-pomiarowy typu **P2-Rs/LZV/LZR/F** który winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją techniczną, Załącznik nr 1 do Standardów technicznych obowiązujących w Energa-Operator S.A. wydanie 9 z dnia 11.06.2018 r.

Obudowa szafki: z tworzywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym (II klasa ochronności, co najmniej IP-44) mocowana na fundamentach wchodzących w skład zespołu

Miejsce montażu: na działce nr 419/8 w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu, rys. E1;

Całość prac przy budowie linii oraz badania i pomiary powykonawcze wykonać zgodnie z normami N SEP-E-004 oraz PN-76/E-05125.

Ze względu na prowadzenie prac w pasie drogowym drogi gminnej i prywatnej oraz działkach prywatnych należy szczególnie zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób postronnych, a po ich zakończeniu teren doprowadzić do stanu poprzedzającego budowę.

#### **4.4 Parametry projektowanych obiektów liniowych**

➤ Przyłącze kablowe typu **YAKXS4x120mm<sup>2</sup> SM**,  
obw. nr 04 stacji transformatorowej T341527 km 0,044

➤ Zestaw pomiarowy typu **P2-Rs/LZV/LZR/F** szt. 1

10

**4.5. Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:**

**4.5.1 Występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) lub stan zadrzewienia w stopniu wymagającym jego wycinki.

Projektowana inwestycja liniowa nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu i nie jest źródłem szkodliwego promieniowania, drgań oraz zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wody. Jego realizacja nie spowoduje obniżenia poziomu wód gruntowych. Przedsięwzięcie nie ma więc bezpośredniego lub pośredniego negatywnego wpływu na środowisko.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania i budowy przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, oraz będą krótkotrwale, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie projektowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót. Budowa przedmiotowej sieci kablowej nie będzie się wiązała z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. osuwiska). Przewidywany zakres prac nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu czy usuwania zadrzewienia.

Wykonawca będąc „wytwórcą odpadów” powstałych w wyniku realizacji planowanej inwestycji jest zobowiązany do zgodnego z prawem postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami. Ziemia z wykopów rowów kablowych zostanie zużyta do ich zasypania. Ponadto po wykonaniu prac teren należy bezwzględnie przywrócić do stanu pierwotnego. ***Działka objęta inwestycją nr 419/8 położona w obrębie 0002 Lubichowo nie znajduje się w rejestrze zabytków, nie jest objęta gminną ewidencją zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.***

**4.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego obiektu liniowego (elektroenergetycznej linii kablowej n.n.0,4kV) oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej zawarte w normach i rozporządzeniach:

- - PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- - SEP N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- - PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa
- Część 4-42: Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- - PN-E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne

- *Projektowanie i budowa”*
- *- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r poz. 1065 z późniejszymi zmianami);*
- *- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (DZ. U. z 2007r. nr 93 poz. 623 z późniejszymi zmianami);*
- *- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448).*

*Z powyższych przepisów wynika, że obszar oddziaływania proj. linii kablowej obejmujący pas gruntu szerokości 1,0m (po 0,5m po każdej stronie od osi projektowanego przyłącza kablowego), ogranicza się do nieruchomości przez które ten obiekt przebiega to jest do działki **nr 419/8 położonej w obrębie 0002 Lubichowo gmina Lubichowo**. Wskazany powyżej obszar oddziaływania ogranicza użytkowanie tych nieruchomości w zakresie budowy obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów wysokich.*



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH  
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Al. Ks. Józefa Właga 1/1a NIP 593-010-05-20  
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Gmina: starogardzki [2213]

Jednostka ewidencyjna: Lubichowo [221306\_2]

Obręb: Lubichowo [0002]

Nazwa obiektu: Lubichowo, dz. 419/8

ID: GG-II.6640.4734.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 02.12.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 04.12.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych

(o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

### OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne załącznika informującego, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.4734.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik poświadczony weryfikacji	Protokół GG-II.6640.4734.2025.51144 z dnia 15.12.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUWAGI: Oświadczenie jest równoważne z Mapą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 120, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /

Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz

Mazurek

Date / Data: 2025-

12-15 23:02

Signed by /

Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław

Mazurek

Date / Data: 2025-

12-15 23:02



GEODETA

mgr inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Zbigniew Mazurek

upr. 6224

mgr inż. Justyna Ługiewicz

upr. 6224

mgr inż. Krzysztof Mazurek

upr. 6224





# BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Al. Józefa Właga 1/1a NIP 593-010-05-20  
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: starogardzki [2213]

Jednostka ewidencyjna: Lubichowo [221306\_2]

Obwód: Lubichowo [0002]

Nazwa obiektu: Lubichowo, ul. 419/8

ID: GG-II.6640.4734.2025

Pruszcz Gdański, dnia 04.12.2025 r.

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-CVR72007-NH

Kierownik prac: mgr inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 02.12.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 04.12.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia na terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych

(o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnej służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny pojęciem zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.4734.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDANSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół GG-II.6640.4734.2025, 51144 z dnia 15.12.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczanie jest równoważne z fałszywym oświadczeniem, mapy mogą być wykorzystywane w procesie budowlanym art. 41, 126, pkt. 5a, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /

Podpisano przez:

Krzysztof Mazurek

Date / Data: 2025-

12-15 23:02

Signed by /

Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław

Mazurek

Date / Data: 2025-

12-15 23:02

GODETA

inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 0 692 378 971

mgr inż. Justyna Ługiewicz

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

mgr inż. J. Gracich

## **WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

TYTUŁ: Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości w m. Lubichowo gmina Lubichowo.

**Inwestor: ENERGA -OPERATOR S.A.  
Oddział w Gdańsku**

**Projektant:  
Franciszek Dembek  
80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11  
Upr nr 1431/Gd/84**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową zewnętrznych urządzeń energetycznych dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości w m. Lubichowo gmina Lubichowo.

**§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”**

- budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV;
- pomiary i badania elektryczne.

**Kolejność realizacji poszczególnych prac:**

- roboty budowlane w pierwszej kolejności
- pomiary i badanie elektryczne po zakończeniu prac budowlanych

**§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”**

- linia kablowa n.n.0,4kV;
- budynek mieszkalny położony na działce nr 419/1 w m. Lubichowo.

**§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”**

- budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV;
- pomiary i badania.

**§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj**

► prace budowlane budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV:

÷ możliwość porażenia prądem – zagrożenie bardzo duże podczas wprowadzania kabla do czynnej rozdzielnicy kablowej;

÷ możliwość potrącenia przez pojazdy mechaniczne – zagrożenie małe podczas wykonywania prac w drogach dojazdowych do prywatnych posesji

► pomiary i badania ÷ możliwość porażenia prądem – zagrożenie duże podczas całego okresu wykonywania prac.

**§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”**

- miejsca pracy winny zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni, przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników, zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem rozwiązań zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację i umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”.

**Przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni:**

12

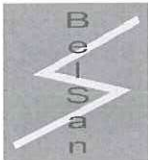
- zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia
- zostać zapoznani z występującymi zagrożeniami
- zostać wyposażeni w stosowny do prac sprzęt oraz odpowiednie narzędzia
- należy także dokonać wygrodzenia miejsc pracy (wykopów pod linie kabl., wykopy pod fundamenty łącz kablowych, wykopy pod słupy, prace będą odbywać się na terenie drogi wojewódzkiej).
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.

**§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- wyposażenie stosownie do potrzeb w sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- wyznaczenie dróg ewakuacji.
- używany sprzęt pomiarowy winien posiadać aktualne badania i atesty.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien być uzgodniony z Inwestorem.





**Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne  
„BELSAN” Franciszek Dembek**

80-812 Gdańsk, ul. Dockerów 11 ,  
tel. 604-176-200, adres e-mail: pup.belsan@gmail.com

**TOM I**

**ZN/8380/3434MZI/2025/2504099/1**

**PROJEKT TECHNICZNY**

Obiekt: budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie niezbędnym dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości **Lubichowo gmina Lubichowo.**

**KATEGORIA ROBÓT XXVI**

**INWESTYCJA NA DZIAŁKACH NR:**

<b>Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV</b>	<b>419/8 obręb 0002 Lubichowo</b>
---	-----------------------------------

ADRES INWESTYCJI: **Lubichowo ulica Słoneczna.**

Inwestor: **ENERGA - OPERATOR S.A.**  
**Oddział w Gdańsku,**  
**80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

STADIUM OPRACOWANIA: **Projekt techniczny**

Grupa Robót: **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTANT: **mgr inż. Franciszek Dembek**  
Nr upr. 1431/ Gd/84

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. Jan Grecki**  
Nr upr. 115/Gd/01

**Gdańsk. 09.02.2026r**

*(Handwritten mark)*

## SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa .....	str.1
Spis treści .....	str. 2
1. Temat .....	str.3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	str. 3
3. Oświadczenie projektanta .....	str.4
4. Uprawnienia budowlane wg PZT .....	str 4-8
5. Podstawa opracowania .....	str. 5
6. Warunki przyłączenia i Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR S.A. wg załączników do PZT.....	str 3-6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej wg załączników do PZT .....	str.7-10
8. Uzgodnienia branżowe .....	str.6
9. Decyzje administracyjne .....	str.7-
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna .....	str.8
11. Stan istniejący.....	str.8
12. Rozbiórki .....	str.8
13. Linia SN(napowietrzna/kablowa) .....	str.8
14. Stacja transformatorowa SN/nn .....	str.8
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) .....	str.8
16. Oświetlenie uliczne .....	str.8
17. Przyłącza SN(napowietrzna kablowa) .....	str.8
18. Przyłącza nn(napowietrzna/kablowa) .....	str.8
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN .....	str.9
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn .....	str.9
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	str.9
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN .....	str.9
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji TRAFO Sn/nn .....	str.9
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	str.9
25. Obliczenia techniczne .....	str.10-11
26. Opinia geotechniczna .....	str.12
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ( w tym podanie powierzchni ) .....	str.12
28. Kolizje/ skrzyżowania .....	str.12
29. Ingerencja w zieleni wysoką .....	str.12
30. Ochrona konserwatorska .....	str.12
31. Opis projektu zagospodarowania terenu .....	str.12-13
32. Obszar oddziaływania inwestycji .....	str.14
33. Uwagi .....	str.15
34. Zestawienia montażowe i demontażowe .....	str.16
35. E-01 Projekt zagospodarowania terenu .....	str.17
36. Schematy jednokreskowe .....	str.18
37. Inne rysunki i zdjęcia.....	str. 19-21
38. Informacja BIOZ .....	str.22-24

## 1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n.0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości **Lubichowo ulica Słoneczna.**

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- |  |        |
|--|--------|
| - Wymiana pojedynczego słupa SN                | -----  |
| - Linia napowietrzna SN                        | -----  |
| - Rozłącznik napowietrzny SN                   | -----  |
| - Linia kablowa SN                             | -----  |
| - Mufy kablowe n.n.0,4kV                       | -----  |
| - Głowice kablowe                              | -----  |
| - Ograniczniki przepięć n.n.0,4kV              | -----  |
| - Złącza kablowe SN 15kV                       | -----  |
| - Stacja transformatorowa SN/nn                | -----  |
| - Transformator                                | -----  |
| - Wymiana pojedynczego słupa n.n.0,4kV         | -----  |
| - Linia napowietrzna n.n.0,4kV                 | -----  |
| - Przyłączy napowietrzne n.n.0,4kV             | -----  |
| - Szafka pomiarowa n.n.0,4kV                   | -----  |
| - Przyłączy kablowe n.n.0,4kV typu YAKXS 4x120 | m44    |
| - Przyłączy kablowe n.n. typu YAKXS 4x35       | -----  |
| - Kablowa rozdzielnica szafowa                 | kpl. 1 |
| - Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy            | -----  |
| - Przecisk                                     | -----  |
| - Przewiert                                    | -----  |

## **5. Podstawa opracowania**

### **Podstawa prawna:**

- zlecenie inwestora

### **Podstawa techniczna:**

- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA numer P/25/060571 z dnia 13.08.2025r wydane przez Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- Uzgodnienia trasowe ENERGA – OPERATOR SA Oddział Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- inwentaryzacja istniejących urządzeń energetycznych w zakresie niezbędnym do projektowania,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- standardy techniczne urządzeń elektroenergetycznych WN, SN i nn obowiązujące w Koncernie Energetycznym ENERGA SA, część I – wymagania ogólne,
- katalog Lamel złącza kablowo licznikowe zgodne ze specyfikacją techniczną ENERGA - OPERATOR S.A. lipiec 2014r.,
- PN-76/E-05125. "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa",
- Norma SEP nr N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa",
- obowiązujące standardy, przepisy i rozporządzenia



**8. Uzgodnienia branżowe.**

- Nie dotyczy

## **9. Decyzje Administracyjne**

**- Nie dotyczy**

## 10. MPSP lub Decyzja Lokalizacyjna

- Nie dotyczy

## 11. Stan Istniejący

Obecnie istniejący odbiorca z **działki nr 419/1 przyległej do działki przedmiotowej nr 419/15 w m. Lubichowo** zasilany jest w energię elektryczną WLZ wyprowadzonymi ze złącza rozdzielczo pomiarowych nr Z-403/1 typu Zk1/P-2. Złącza nr Z-403/1 jest elementami obwodu kablowego nr 03 stacji transformatorowej T3401527 „Lubichowo Osiedle Słoneczna”, wybudowanym kablem typu jest YAKXS4x120mm<sup>2</sup>, przebiega drogami gminnymi i prywatnymi zasilając w energię elektryczną obecnie ośmiu odbiorców.

Stacja transformatorowa **T341527 „Lubichowo Osiedle Słoneczna”** jest stacją słupową typu **STSpb-20/250** wyposażoną obecnie w transformator o mocy **Nt=160kVA** i z której obecnie wyprowadzonych jest pięć obwodów n.n.0,4kV.

**Dodatkowa ochrona od porażeń:**

- po stronie n.n.0,4kV szybkie samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

## 12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

## 13. Linia SN15kV (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

## 14. Stacja transformatorowa SN/n.n.

- Nie dotyczy

## 15. Linia n.n.0,4kV (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

## 17. Przyłącze SN15kV (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

## 18. Przyłącze n.n.0,4kV (napowietrzne/kablowe)

- z istniejącej linii kablowej n.n.0,4kV – obwód nr 04 stacji transformatorowej T341527, złącze Z-403/1 należy wybudować przyłącze kablowe n.n.0,4kV typu YAKXS4x120mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanej kablowej naziemnej rozdzielnicy szafowej Z3411844 typu P2-Rs/LZV/LZR/F zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. nr E-1. Wzdłuż przyłącza kablowego n.n.0,4kV należy ułożyć bednarke ocynkowaną typu Fe/Zn25x4 którą należy połączyć z szynami PEN proj. złącz Z3411844 i istniejącego Z-403/1.

Z proj. złączą kablowego zostanie wyprowadzony WLZ kierunku zasilanego budynku letniskowego na działce nr 419/15 kosztem i staraniem przyłączanego odbiorcy.

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN15kV.**

- Nie dotyczy

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/n.n..**

- Nie dotyczy

#### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii n.n.0,4kV/V.**

- Nie dotyczy

#### **22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii nap. SN15kV.**

- Nie dotyczy

#### **23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/n.n..**

- Nie dotyczy

#### **24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci n.n.0,4kV.**

Jako środek dodatkowej ochrony od porażen zastosowano szybkie samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C, uziemienie robocze przewodu PEN. Uziemienia (ochronne, robocze i odgromowe) części przewodzących, nienależących do obwodu elektroenergetycznego (słupów i złącza) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. RP z nr 81, z 26.11.1990r poz. 473) na zasadach określonych w albumie (katalogu) przywołanym w pkt. 1.1. niniejszego opisu. Wymagana wartość uziomu dla projektowanego złącza wynosi:  $R \leq 5,0\Omega$ .

Projektowaną sieć rozdzielczą nn-0,4kV wykonać w układzie sieciowym TN-C (z punktem neutralnym bezpośrednio uziemionym).

Uziom zaprojektowano sztuczny z płaskownika P25x4 Fe/Zn układanego w rowach kablowych projektowanych linii, na głębokości 0,4m w wykopach otwartych i we wspólnych rurach przepychowych. Uziom połączyć z szyną PEN projektowanych złącz kablowych.

Przyłącze do odbiorcy winno być wykonane w układzie sieciowym TN-S (oddzielne przewody N - neutralny i PE-ochronny) a samą instalację należy wyposażyć w wyłączniki różnicowo – prądowe.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej należy stwierdzić po wykonaniu robót za pomocą bezpośredniego pomiaru.

-



## **26. Opinia geotechniczna.**

**- Nie dotyczy**

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.**

**- Nie dotyczy**

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

**- Z drogami prywatnymi metodą przekopu otwartego**

## **29. Ingerencja w zieleń wysoka**

**- Nie dotyczy**

## **30. Ochrona Konserwatorska**

**- Nie dotyczy**

## **31. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **31.1. Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV.**

Dla zasilania elektroenergetycznego domu mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości Lubichowo ulica Słoneczna zaprojektowano budowę przyłącze kablowego n.n.0,4kV które zostanie wyprowadzone z istniejącego złącza kablowego Z-403/1 tpu Zk1/P-2, obwód nr 04 stacji transformatorowej T341527. Projektowane przyłącze kablowe typu YAKXS4x120mm<sup>2</sup> przebiegać będzie po działce nr 419/8 położonej w obrębie 0002 Lubichowo gmina Lubichowo stanowiącą wewnętrzną drogę prywatną, z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i w rurach ochronnych na głębokości 1,0m.

Przebieg projektowanego przyłącza kablowego oraz lokalizację projektowanego złącza kablowo pomiarowego pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. E1.

Łącznie z kablem we wspólnym wykopie na całym odcinku jego przebiegu należy układać bednarkę stalową ocynkowaną typu Fe/Zn25x4 łącząc ją z uziomem obwodu kablowego nr 04 stacji tr. T341527 i szynami PEN złącz kablowych: **proj. Z3411844** i istniejącego Z-403/1.

Kabel po wyznaczonej na planie trasie układać w rowie kablowym wykonanym przepychem na głębokościach 1,0m od powierzchni terenu w rurze ochronnej.. Do oznaczenia trasy kabla stosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego TO-ENN/40/50 firmy Arot bądź o parametrach równoważnych. Taśmę układać nad kablem po przykryciu go warstwą ziemi (lub ziemi i piasku) grubości około 25cm.

Przed złączami kablowymi należy zostawić w ziemi zapasy kabla długości min 1m. Napotkane w trakcie robót ziemnych niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne traktować, jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem wezwać projektanta.

Na całej długości linii kablową oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych od 5m oraz przy wprowadzeniach do złączy kablowych.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny linii,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane ą z podaniem domiarów do punktów stałych w terenie.

Wymagane badania i próby powykonawcze:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył wykonawcy.

W złączach kablowych zamocować na kablu tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treści tabliczek uzgodnić w ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim . Naruszone w trakcie układania kabla nawierzchnie dróg gruntowych przywrócić do stanu poprzedniego.

Przed zasypaniem kabla wykonać:

- inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę,
- dokumentację powykonawczą
- roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli,
- pomiary oporności uziemień.

Całość prac przy budowie linii oraz badania i pomiary powykonawcze wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 i PN-76/E-05125.

Ze względu na prowadzenie robót kablowych w pasie drogi gminnej należy zachować szczególną uwagę, a miejsce prac odpowiednio oznakować i chronić przed dostępem osób trzecich. Po zakończeniu prac teren należy bezwzględnie doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **31.2 Montaż złącza kablowego.**

*Projektowane złącze kablowe nr Z3411844 typu P2-Rs/LZV/LZR/F zostanie zamontowane na terenie działki drogowej dz. nr 419/8 obręb 0002 Lubichowo.*

*Należy zastosować złącza kablowe zgodne ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz kablowych i szafek pomiarowych n.n.0,4kV” obowiązującymi w ENERGA Operator S.A.*

### 32. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów.

Zgodnie z §8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego :

**1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n.0,4kV w celu zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości Lubichowo ulica Słoneczna.**

Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielem terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działce objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się elektroenergetyczna linia n.n.0,4kV.

3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3i4 Normy N-SEP-E-0004. Prace wykonać zgodnie §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr 419/8 obręb 0002 Lubichowo zgodnie z w/w przepisami .

4) Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

5) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn,4kV.

6) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

8) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

9) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

10) powierzchnia zabudowy budynku –nie dotyczy

11) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza.

Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono :

- rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty, brak potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej

12. Zgodnie z Art. 5 ust. Prawo Budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem: brak emisji dźwięków

- bezpieczne użytkowanie: brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi przepisami przywołanymi katalogami oraz normami,
- W czasie robót przestrzegać ogólne i szczegółowe przepisy BHiP,
  - Stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty,
  - Zlecić właściwej jednostce terenowej geodezji wykonanie wytyczenia oraz inwentaryzacji układanych sieci i urządzeń energetycznych,
  - Przed zasypaniem rowu kablowego, linię należy zgłosić do etapowego odbiorów "ENERDZE" Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim , załączając oświadczenie geodety o zinwentaryzowaniu kabla w otwartym wykopie,
  - Po zakończeniu prac zgłosić odbiór końcowy w „ENERDZE” Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim dołączając komplet dokumentów powykonawczych,
  - Wszystkie zmiany techniczne wprowadzone w trakcie budowy, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego należy umieścić w dokumentacji powykonawczej,
  - Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy:
    - projekt powykonawczy (w tym oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami),
    - protokół pomiaru uziemienia,
    - protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
    - protokół pomiaru rezystancji izolacji żył kabla nn-0,4kV,
    - atesty i certyfikaty zainstalowanych urządzeń.
  - **Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się szczegółowo z uzgodnieniami załączonymi do projektu i aktualnymi Instrukcjami i Standardami Technicznymi ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku.**

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO n.n.0,4kV.

Lubichowo GMINA LUBICHOWO  
ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 419/15

LP	ODCINEK		DŁUGOŚĆ ODC. KABLA (m)	CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ UKŁADANEGO KABLA (m)					PRZEWIERT STEROWANY (m)	PRZEPYCH FI 110 (m)	WYKOP JAMNISTY (m³)	DŁUGOŚĆ WYKOPU (m)	UKŁADANIE KABLA					TAŚMA OZN.		RURY OCHRONNE					KABLOWE ROZDZIELNICE SZAFOWE																										
	OD	DO		YAKXS4x16 (mLZ)	YAKXS4x35	YAXSY4x70	YAKXS4x120	YKXS4x240					W ZIEMI (m)	W PRZEPUSZCIE (m)	NA SŁUPIE LINIOWYM (m)	W STACJI TR. (m)	W ZACZŁU KABLOWYM (m)	NA SŁOJNIE TRZECIEJ OCH. (m)	SZER. 0.4m (m)	SZER. 0.6m (m)	SZER. 0.8m (m)	FI 50 (m)	FI 65 (m)	FI 110 (m)	FI 150 (m)	FI 40 (m)	FI 75 (m)	FI 110(m)	DVR FI110 (m)	BE 110 (m)	A83PS (m)	TAŚMA Fe/Zn 25x4mm (m)	LIŹNIE PRZET. OTOKOWY TP400 (kg)	ZACISK ODC. SŁUPZ.2 (szt.)	P1-RsLZV/F (szt.)	P2-RsLZV/ZRF (szt.)	KRSN-P1ZF-NH2ZR-NH00F (szt.)	KRSN-P2ZF-NH2ZR-NH00F (szt.)	KRSN-P2ZF-NH2ZR-NH00F (szt.)	ZIMORY 22 (szt.)	WYŁADKI BEZP. WTYKOWE-40 (szt.)	WYŁADKI BEZP. WTYKOWE-40 (szt.)	OSŁONKI WTYKOWE ETWAT 3x24 (szt.)	OSŁONKI WTYKOWE ETWAT 3x24 (szt.)	ROZŁĄCZNIKI BEZP. 400V (szt.)	ROZŁĄCZNIKI BEZP. 400V (szt.)	UCHWYTY RUR OSŁ. LMR (6) 50 (szt.)	UCHWYTY RUR OSŁ. LMR (6) 75 (szt.)	UCHWYTY RUR OSŁ. LMR (6) 100 (szt.)	ZACISK TYN-20 (szt.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
OBWÓD NR 04, STACJA TR. T341527																																																			
2	Z-403/1	Z3411844	38				44				5	38	5	35			4		38					35								44				1							3	2				2			
3	RAZEM DLA ZADANIA		38				44				5	38	5	35			4		38				35								44				1							3	2				2				





# BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: starogardzki [2213]  
Jednostka ewidencyjna: Lubichowo [221306\_2]  
Obręb: Lubichowo [0002]  
Nazwa obiektu: Lubichowo, dz. 419/0  
ID: GG-II.6640.4734.2025  
Układ odniesienia:  
poziomy - PL-2000 strefa 6 (16")  
wysokościowy PL EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek  
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz  
Pomiar wykonano dnia 02.12.2025 r.  
Pruszcz Gdański, dnia 04.12.2025 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Mapa zawiera projektowane ślady i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).  
**UWAGA!**  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:  
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,  
- dokładności położenia punktów granicznych,  
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:  
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy techniczny poświadczony. Autoryzacja informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.4734.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDANSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół GG-II.6640.4734.2025_51144 z dnia 15.12.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

**POUŻCZENIE:** Oświadczenie jest równoważne z kausulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym: art. 12b, pkt. 5a. Ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1181).



Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Mateusz  
Mazurek

Date / Data:  
2025-  
12-15 23:02



Signed by /  
Podpisano przez:  
Zbigniew Bolesław  
Mazurek

Date / Data:  
2025-  
12-15 23:02

GEODETA

tel. kom. 0 692 378 971

**Zbigniew Mazurek**  
inżynier geodezyjny  
numer uprawnień 6224

## LEGENDA

### PROJEKTOWANE ELEMENTY UZBROJENIA ENERGETYCZNEGO



EOP: ZN/8380/3434MZI/2025/2504099/1

<b>BELSAN</b> P.U.P. "Belsan" Franciszek Dembek ul. Wolność 11, tel. 604-176-200 adres e-mail: p.p.belsan@gmail.com	stadium opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0.4kV
tytuł opracowania: Zasilanie elektroenergetyczne dla działki nr 419/15	data: 12-2025 skala: 1:500 kpr. nr: <b>E 1</b>
autor: inwestycja: LUBICHOWO gm. Lubichowo	projektant: mgr inż. F. Dembek upr. bud. 1431/24/84 w specjalności projektowania i wykonania robót inżynierskich z zakresu inżynierii energetycznej sprawdził: mgr inż. J. Ługiewicz upr. bud. nr 119/04/01 w specjalności projektowania i wykonania robót inżynierskich z zakresu inżynierii energetycznej

PO STRONIE n.n.0,4kV - SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W UKŁADZIE SIECI TNC

XXXX STAN ISTNIEJĄCY



DATA 01.2026	SKALA .....	NR RYS. E-2
PROJEKTOWAŁ	FRANCISZEK DEMBEK	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ	JAN GRECKI	<i>[Signature]</i>
UWAGI:		

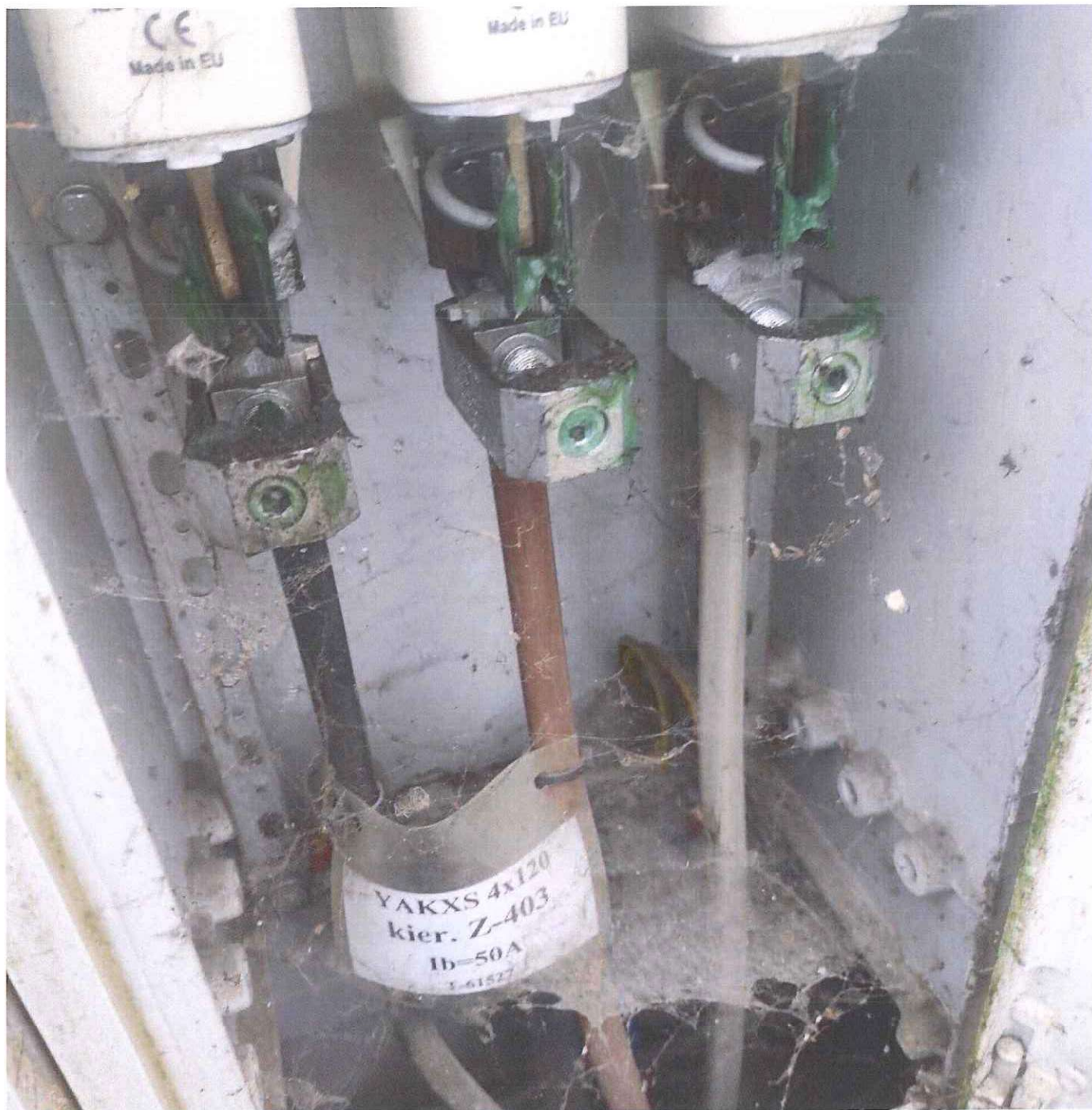






20





20

### 38. INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**TYTUŁ:** Projekt techniczny : budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie niezbędnym dla zasilania *elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości Lubichowo obręb Lubichowo.*

**Adres inwestycji:** Lubichowo ulica Słoneczna.

**Inwestor:** ENERGA OPERATOR S.A.  
Oddział w Gdańsku

**Projektant:**  
Franciszek Dembek  
80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11  
Upr nr 1431/Gd/84.





Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową zewnętrznych urządzeń energetycznych dla zasilania elektrycznego elektroenergetycznego **budynku mieszkalnego położonego na działce nr 419/15 w miejscowości Lubichowo gmina Lubichowo.**

**§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”**

- budowa przyłączy kablowego n.n.0,4kV;
- pomiary i badania elektryczne.

**Kolejność realizacji poszczególnych prac:**

- roboty budowlane w technologii PPN w pierwszej kolejności
- pomiary i badanie elektryczne po zakończeniu prac budowlanych

**§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”**

- linia kablowa n.n. 0,4kV - obwód nr 04 stacji tr. T341527

**§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”**

- budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV;
- pomiary i badania.

**§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj**

**► prace budowlane przyłącza kablowego n.n.0,4kV:**

÷ możliwość porażenia prądem – zagrożenie bardzo duże podczas wprowadzania kabla do czynnej rozdzielniczy kablowej;

÷ możliwość potrącenia przez pojazdy mechaniczne – zagrożenie małe podczas prac w drodze wewnętrznej;

► pomiary i badania ÷ możliwość porażenia prądem – zagrożenie duże podczas całego okresu wykonywania prac.

**§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”**

- miejsca pracy winny zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni, przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników, zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem rozwiązań zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację i umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”.

**Przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni:**

- zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia
- zostać zapoznani z występującymi zagrożeniami
- zostać wyposażeni w stosowny do prac sprzęt oraz odpowiednie narzędzia
- należy także dokonać wygrodzenia miejsc pracy (wykopów pod linie kabl., wykopy pod fundamenty złącz kablowych, wykopy pod słupy, prace będą odbywać się na terenie drogi wojewódzkiej).
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.

**§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- wyposażenie stosownie do potrzeb w sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- wyznaczenie dróg ewakuacji.
- używany sprzęt pomiarowy winien posiadać aktualne badania i atesty.

*Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien być uzgodniony z Inwestorem.*